



Gemeindeverwaltung
Gemeinderat Ipsach
Dorfstrasse 8
2563 Ipsach

Ipsach, 31. März 2019

Mitwirkung zur Revision der Ortsplanung

Guten Tag

Gerne nehmen wir die Gelegenheit wahr, um zur laufenden Ortsplanungsrevision unsere Stellungnahme einzureichen.

Grundsätzlich finden wir den Ansatz gut, keine Neueinzonungen vorzunehmen und stattdessen die innere Verdichtung zu fördern.

Bauverpflichtung

Allerdings finden wir, dass der Gemeinderat mit etwas mehr Nachdruck auf die Grundeigentümer zugehen sollte. Insbesondere finden wir, dass das Baureglement einen Passus enthalten sollte, der die Grundeigentümer von unbebautem Bauland in die Pflicht nimmt, um dieses Bauland zu mobilisieren.

Energie

In der ZPP 5 Schürlirain und teilweise auch in der ZPP 6 Kernzone Ost sind Bestimmungen zur Energie enthalten, die nicht für das restliche Gemeindegebiet gelten. Dies finden wir schade und eine verpasste Chance. In den allgemeinen Energiebestimmungen im Art. 23 wird nur auf das kantonale Minimum verwiesen. Unseres Erachtens dürfte hier die Gemeinde einen Schritt weiter gehen. Wir verweisen an dieser Stelle auf das BEakom, welches der Gemeinderat 2009 mit dem Kanton abgeschlossen hat.

Als Idee könnte die Heizzentrale des Schulhauses auf erneuerbare Energie umgebaut und dann als Fernwärme auch den umliegenden Liegenschaften angeboten werden. So etwas muss langfristig geplant und allenfalls auch mit einer Anschlusspflicht mit angemessener Übergangsfrist verknüpft werden.

Landschaftsschutzgebiet

Wir sind der Meinung, dass auch das Landwirtschaftsgebiet am Birlig, wie das Ipsemoos, in die Landschaftsschutzzone eingeteilt werden sollte. Das Gebiet am Birlig ist von weitherum gut sichtbar und müsste entsprechend geschützt werden.

Die Parzelle 540 an der Moosstrasse liegt im Landschaftsschutzgebiet. Gegen die nicht zonenkonforme Nutzung dieser Parzelle müsste baupolizeilich vorgegangen werden.

**Sozialdemokratische Partei
Ipsach**

Kleinfeldstrasse 22
2563 Ipsach

Telefon 032 331 95 74
Mobile 079 422 70 01

info@sp-ipsach.ch
www.sp-ipsach.ch

Vielen Dank für die Berücksichtigung unserer Anliegen.

Freundliche Grüsse

Sozialdemokratische Partei Ipsach
Namens des Vorstandes

Bernhard Bachmann
Präsident